

Фомушина д.8 к.1

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ б/н от 01.04.2018г., за 2022г.

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Фомушина д. 8 корпус 1 (1,2 подъезд)

Общая площадь жилых и нежилых помещений 6663,70 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2009, год ввода в эксплуатацию 2010
2	этажность	17
3	кол- во квартир: 1,2 под.	98
	площадь нежилых помещений	0
4	площадь всех помещений общего пользования	1576,7
5	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами, системами
6	серия и тип постройки	СПТ
7	кадастровый номер	40:26:000374:0:10
8	конструктивные и технические параметры	Блоки из ячеистого бетона (4-х подъездный дом)
9	системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением через теплообменники. ГВС готовится в ИТП дома. Водоснабжение и водоотведение центральное

Использование общего имущества

	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры
--	---	------------

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2022г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.	518 504	15,19	1 214 664,12	1 055 489,0	1 214 664,12	677 679,25
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	276 677,94	240 420,80	276 677,94	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	146 639,31	127 423,02	146 639,31	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	130 038,63	112 997,78	130 038,63	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	2 093,28			
	комиссия банкам - договоры с банками			29 031,59			
	расходы на ЕИРЦ			98 913,76			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			43 180,95	37 522,32	38 383,07	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09				
	Прочие						
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	30 386,59	26 404,60	30 386,59	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 797,88	4 169,15		

1.4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	7 996,47	6 948,58	7 996,47	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз						
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	163 927,68	142 445,85	163 927,68	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	243 092,75	211 236,77	243 092,75	
1.6.	Уборка МОП/+ обслуживание ИТП		5,01	400 623,25	348 123,76	400 623,25	
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование	90 473,18	3,86	307 178,04	255 944,33	307 178,04	141 706,89
3	Текущий ремонт	73 060,24	2,06	164 727,60	143 049,62	123 919,68	94 738,22
4	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		30,10 р., //20,75 р.	325 348,28	313 487,98	325 348,28	11 860,30
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"Водоотведение ГВС		расч п.54 по пост. N 354	98 666,27	76 244,67	98 666,27	22 421,60
	Отопление Договор с МУП "Калугатеплосеть"						
	Электроснабжения (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"		3,71 руб кВтч	132 033,29	113 737,06	132 033,29	18 296,23

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п			Остаток по тек. ремонту, на январь 2022 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			-315 424,51	Текущий ремонт	123 919,68	123 919,68	-296 294,57
1	Работы по ремонту вентиляционной шахты и лифтовой надстройки на участке вк. 96 (под. 1,2)				30 847,00		
2	Ремонт межпанельных швов кв. 3,96,109,140,175				14265,28		
3	Ремонт межпанельных швов кв. 5				51 824,20		
4	Установка устройства контроля проема Капель-2ЛК под.2				16 711,20		
5	Тех.освидетельствование Лифтов				10 272,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 1214828,42 руб.

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненным работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д., обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ " ____ " _____ года